

KUNNAN VUOKRATALOKIINTEISTÖJEN JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

SOVELTAMISALA Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava lainsäädännön ja kunnan järjestyssääntöjen lisäksi, mitä näissä järjestysmääräyksissä tai kunnan erillisissä päätöksissä on sanottu.

## YLEISET JÄRJESTYSTÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyvyyttä. Talossa asuvien on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja.

Talon asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestysmääräyksiä.

## ERITYISET MÄÄRÄYKSET

1 § YHTEISET TILAT Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti ja turha oleskelu niissä on kielletty. Tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Yhteisiin tiloihin tai varaston käytäville ei saa varastoida omia tavaroita esim. huonekaluja tai autonrenkaita.

Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Pyykkitupa on siistittävä ja roskat vietävä pois vuoron päätyttyä.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien asentaminen on sallittu vain kunnan luvalla.

2 § ULKOALUEET Talousjätteet ja muut roskat on vietävä paketoituna jäteastioihin. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden itse huolehdittava.

Nurmikoiden ja istutusten vahingoittaminen on kielletty.

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niitä varten varatuille paikoille. Autoa ei saa ajaa nurmikoiden tai kävelykäytävien kautta oman huoneiston eteen.

Tarpeetonta tyhjäkäyntiä on vältettävä.

### 3 § HUONEISTOT

Huoneistoissa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Kello 23.00 – 07.00 välisenä aikana on naapureille annettava yörauha.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti.

Huoneistosta muuttava on velvollinen siivoamaan huoneiston. Mikäli kunta joutuu ottamaan siivoajan, laskutetaan siivouskulut muuttajalta. Mikäli huoneistossa on normaalia kulumista suurempia korjaustöitä, laskutetaan ylimääräiset korjauskulut muuttajalta

Vesivuodoista, muista johtovaurioista ja rakenteesta johtuvista sisäpuolisista vioista on viipymättä ilmoitettava talonmiehelle tai kunnan tekniseen toimistoon.

Melua aiheuttavat korjaustyöt on suoritettava arkipäivisin ja siten, että niistä ei aiheudu naapurille kohtuutonta häiriötä. Vesi- ja sähkölinjojen sulkemiseen tarvitaan aina kunnan teknisen toimiston tai talonmiehen lupa.

WC- ja muihin viemäriin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen, eikä myöskään ongelmajätteitä.

### 4 § KOTIELÄIMET

Huoneiston ulkopuolella kotieläimet on pidettävä kytkettyinä, eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita. Kotieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä, eivätkä ne saa liata rakennusten tai kiinteistön aluetta.

Vuokralaisen on huolehdittava koiran jätöksien keräämisestä jäteastioihin ja koiran mahdollisesti nurmikoille ja istutuksille aiheuttamien vahinkojen korjaamisesta.

### 5 § JÄRJESTYSMÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestysmääräysten rikkominen aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen purkamisen.

**Kiinteistöjen vikailmoitukset ja talonmiespäivystys: puh. 0500-564 975 tai 8789 245.  
Isännöitsijä Juhani Sammallahti: puh. 8789208 tai 050 5601580**

Suomen Talokeskus Oy / Himangan kunta / J.S.